

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 21.04.2021

г.Вологда

№ 15-0 / 01-08

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом (деревянный)», XIX в., расположенного по адресу:
Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, 14**

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», с постановлением Правительства Вологодской области от 19 января 2015 года № 33 «Об утверждении Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Вологодской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом (деревянный)», XIX в., расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, 14 (прилагается).

2. Главному специалисту Комитета по охране объектов культурного наследия области Балахонцевой А.Н. направить копию настоящего приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня его подписания, а также обеспечить размещение копии настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета



Е. Н. Кукушкина

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой дом (деревянный)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодская
область, г. Вологда, ул. Мальцева, 14

Градостроительное значение:

- градостроительные характеристики и местоположение здания на углу квартала, на пересечении двух улиц центральной части города Вологды: Мальцева и Благовещенской; его роль в формировании линии застройки, структуры квартала и формировании площади, предусмотренной планом генерального межевания г. Вологды 1781 г.;

- роль фасадов здания в формировании сложившейся исторической линейно-пространственной структуры в развёртках улицы Мальцева, ограниченной улицами Благовещенская и проспекта Победы, улицы Благовещенская, ограниченной улицами Мальцева и Ленинградской.

Объемно-пространственная и конструктивная схема:

- двухэтажное деревянное здание, прямоугольное в плане, с пристроенным крыльцом с юго-западного фасада и балконом с юго-восточного фасада;

- размеры здания:

а) основные габариты плана: 15.0х12.0 м (данные паспорта научного учёта 1972 г.);

б) высотные отметки: +5.9 м от верхней отметки цоколя до подшивки карниза основного объёма;

- исторические конструкции здания:

а) фундамент (возможно уточнение в рамках дополнительных исследований);

б) цоколь – обшит доской, окрашен;

в) стены: деревянные рубленные, снаружи обшитые профилированной доской, окрашены;

г) перекрытия - плоские по деревянным балкам в исторических отметках;

д) конструкция полов - деревянные, дощатые;

е) материал стропильных конструкций (дерево);

ж) конфигурация кровли: вальмовая стропильная крыша по обрешетке;

- покрытие кровли: оцинкованная сталь;

- характер и расположение входов в здание: вход в здание в пристройке крыльца на главном юго-восточном фасаде, входная группа – со стороны юго-западного фасада.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- внешний облик исторического объема здания и его частей, декоративное убранство фасадов;
 - а) тип обшивки фасадов - горизонтальная профилированная доска;
 - б) горизонтальные членения фасадов:
 - тянутые пояса в виде полочек (межэтажный, подоконные, над окнами второго этажа);
 - ряды декоративных филенок, расположенные под окнами первого и второго этажей на главном (юго-восточном) и боковом (юго-западном) фасадах;
 - венчающий карниз большого выноса;
 - в) вертикальные членения фасадов:
 - пилястры, декорированные деревянными накладками, на главном (юго-восточном) и боковом (юго-западном) фасадах отмечающие внутренние стены сруба и углы здания;
 - г) местоположение, пропорции и исторические размеры, материал (дерево), рисунок расстекловки, форма оконных проемов:
 - главный (юго-восточный) фасад в пять световых осей;
 - прямоугольные окна, украшенные полуциркульными оконными нишами, с размещенными в донцах ниш декоративными раковинами;
 - прямоугольные окна, обрамленные простыми рамочными наличниками;
 - прямоугольное чердачное окно на главном (юго-восточном) фасаде;
 - д) местоположение, пропорции и исторические размеры, материал (дерево), форма дверных проемов;
 - е) ограждения балконов юго-восточного и юго-западного фасадов, украшенные пропиленной резьбой и точеным балясником;
 - ж) деревянные резные колонны на балконах главного (юго-восточного) и бокового (юго-западного) фасадов.
- з) возможно воссоздание исторических входных филенчатых дверей, ограждений балконов (на основании историко-архивных материалов).

Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- планировочная структура:
 - а) историческая планировка здания в капитальных стенах;
 - б) элементы архитектурного оформления интерьеров здания:
 - две деревянные междуэтажные лестницы с ограждением из балясин.